

## Obrazac PK

### INFORMACIJE O UGOVORU O FINANSIJSKOM LIZINGU



#### 1. Podaci o kreditoru/kreditnom posredniku

Naziv kreditora MB/PIB Sjedište
Naziv kreditnog posrednika MB Sjedište
Naziv stvari/usluge (predmeta lizinga) i nabavna cijena za gotovinsko plaćanje sa PDV-om

S-LEASING d.o.o. Podgorica 02440768 Arsenija Boljevića 2A, 81000 Podgorica
INFORMATIVNA PONUDA
TOYOTA CHR 25.000,00EUR

#### 2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda

Vrsta kredita
Ukupan iznos kredita (gornja granica ili ukupan iznos koji se potrošaču stavlja na raspolaganje prema ugovoru o kreditu)
Uslovi povlačenje transe (datum i način isplate)
Trajanje ugovora o kreditu
Iznos, broj i učestalost uplata
Ukupan iznos za plaćanje (ukupan iznos kredita, uključujući kamate i ostale troškove kredita)
Instrumenti obezbjeđenja (opis instrumenata obezbjeđenja potrebnih za zaključivanje Ugovora o kreditu)

<b>FINANSIJSKI LIZING</b> Finansirana vrijednost 16.667,50 EUR (PDV uključen), u skladu sa Ponudom br. 0028671, koja se ima smatrati reprezentativnim primjerom sa svim elementima, koji su korišćeni u obračunu EKS. Nabavna vrijednost po ponudi isporučioaca odabranog od strane primaoca lizinga, umanjena za iznos datog učešća daje finansiranu vrijednost. Ugovor o lizingu stupa na snagu kumulativnim ispunjenjem slijedećih uslova: odobrenjem finansiranja; potpisivanjem Ugovora o lizingu; predajom dogovorenih kolaterala; uplatom troška obrade - jednokratno; uplatom učešća; sklapanjem ugovora o obaveznom, kasko/imovinskom osiguranju. Kreditor izvršava isplatu sredstava za kupovinu predmeta lizinga na račun isporučioaca odabranog od strane primaoca lizinga, po zadovoljenju navedenih uslova, a u skladu sa Ugovorom o lizingu. Korišćenje predmeta lizinga započinje preuzimanjem istog, direktno od odabranog isporučioaca i potpisivanjem Zapisnika o preuzimanju. 60 Mjeseci. Temeljno vrijeme trajanja Ugovora o lizingu je uvećano za vrijeme od dana potpisivanja Ugovora do dospelja prve rate. Iznos, broj i učestalost uplata može se videti u Planu otplate na zahtjev ili najkasnije uz Ugovor o lizingu, koji se dobija od Davaoca lizinga prije prihvatanja ponude ili zaljkućivanja Ugovora o lizingu. Iznos učešća je 8.332,50 EUR, plaća se jednokratno pri sklapanju Ugovora o lizingu, a prije isplate predmeta lizinga isporučioacu. Iznos lizing rate je 188,78 EUR, sastoji se od glavnice i kamate. Broj lizing rata je 60; prva rata dospelja 1. radnog dana u mjesecu koji slijedi nakon preuzimanja predmeta lizinga. Učestalost plaćanja lizing rata: Mjesečno. Iznos troška obrade je 201,68 EUR plaća se jednokratno pri sklapanju Ugovora o lizingu na način kao i učešće. Iznos troška Registra zaloge za potrebe prijave, produžetka (ukoliko ga ima) i odjave, u skladu sa tarifom RZCG - 60,50 EUR. Produženje i odjava zaloge : 48,40 EUR Trosak provjere u kreditnom registru: 3,00 EUR Interkalarna kamata u iznosu 0,00 EUR za 20 ( dan izrade ponude do poslednjeg dana u mjesecu) dana. Primaocu lizinga se zaračunava interkalarna kamata u visini nominalne kamatne stope po linearnoj metodi od dana plaćanja predmeta finansiranja isporučioacu do dospelja prve rate. Za interkalarnu kamatu se izdaje poseban račun, plaća se jednokratno. 31.114,08EUR
<b>ADMINISTRATIVNA ZABRANA MJENICE DUŽNIKA 3 KOM</b>

#### 3. Troškovi kredita

Kamatna stopa i uslovi u kojima se primjenjuju kamatne stope ili ako se može primijeniti, različite kamatne stope koje se primjenjuju na ugovor o kreditu (Indeks ili referentna stopa koja se primjenjuje na inicijalnu kamatnu stopu, kao i periodi, uslovi i postupci promjene kamatne stope)
EKS-Realna godišnja kamatna stopa (ukupan trošak kredita izražen kao godišnji procenat ukupnog iznosa kredita, koji Potrošaču pomaže pri upoređivanju različitih ponuda) (Iskazana na reprezentativnom primjeru navodeći sve elemente korišćene za obračun efektivne kamatne stope na Ponudi za finansijski lizing za fizička lica/Potrošače)
Obaveza zaključivanja dodatnog ugovora o dodatnim uslugama, naročito polise osiguranja, koji se odnose na ugovor o kreditu, ukoliko je zaključivanje tog ugovora uslov za dobijanje kredita po ponuđenim uslovima oglašenim na tržištu. Ako kreditoru nijesu poznati troškovi tih usluga, ti troškovi ne ulaze u obračun EKS

Nominalna kamatna stopa na dan izrade Ponude iznosi: 4,70%. Kamatna stopa je varijabilna i vezana je uz referentni indeks: : EURIBOR 3-MJ . Usklađivanje varijabilne kamatne stope se radi svakog 31.03; 30.06; 30.09; 31.12 u godini. Nominalna kamatna stopa se menja u skladu sa navedenim indeksom. Donja granica varijabilnog dijela kamatne stope (tzv. Floor) iznosi 0,00%, tako da će se varijabilna stopa kretati u skladu sa tržišno indeksiranom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom varijabilnog dijela kamatne stope. EKS, odnosno realna godišnja kamatna stopa iznosi: 11.56%. Iskazana EKS vazeća je na dan izrade ponude uz navedenu nominalnu kamatnu stopu i trošak obrade ugovora. Pretpostavke za izračun EKS su da je predmet lizinga plaćen na dan izrade ponude, a u izračun su uključeni troškovi kasko osiguranja 2.802,70EUR, interkalarna kamata 0,00EUR, trošak prijave 60,50EUR, produžetka i odjave 48,40EUR, lizing ugovora u RZCG, trošak provjere u Kreditnom registru 3,00EUR, Trošak mjenica 6,00EUR. Ova kalkulacija rađena je shodno Metodologiji za obračun i iskazivanje EKS na kredite i depozite, Sl. list CG br. 51/2013 i 52/2014. Da. Primalac lizinga ima obavezu sklapanja Ugovora o osnovnom osiguranju od auto-odgovornosti, punom kasko ili imovinskom osiguranju za predmet lizinga, na način da je Primalac lizinga ugovarač osiguranja, a S-LEASING d.o.o. Podgorica osiguranik, za sve vrijeme trajanja Ugovora o lizingu. Premija kasko osiguranja za sve godine iznosi 2.802,70EUR, pod pretpostavkom da će klijent uredno izmiriti Ugovor. Stvarni iznosi troškova osiguranja zavise od tržišnih uslova u trenutku ugovaranja osiguranja.
--

Srodni troškovi	Primalac lizinga ima od dodatnih obaveza vezano za plaćanje tokom lizinga svih srodnih troškova , koji bi pripadali korišćenju predmeta lizinga, kao i da je predmet kupljen bez uzimanja lizinga, a proizilaze iz korišćenja istog (registracija vozila/plovila, redovan servis u skladu sa garancijom proizvođača, zamjena guma, gusjenica, broskog motora, radio-stanice na plovilima, ostalim predmetima koji zahtjevaju neku radio-vezu, zamjena ulja, tečnosti za stakla, licence za transport, regulisan boravak, prebivalište radi registracije predmeta, ispostavljenu važeću vozačku/upravljačku dozvolu I slično). Takođe, vezano za ponašanje u saobraćaju I redovnom ili neredovnom korišćenju predmeta lizinga I posledice u vezi sa tim (svaka kazna, taksa, trošak skladištenja, parkiranja, zimovnika I slično) pada na teret Primaoca lizinga.
Ostale naknade koje proizilaze iz Ugovora o kreditu.	Interkalarna kamata je ugovorna kamata koja se obračunava Primaocu lizinga za dane između uplate iznosa finansiranja Isporučiocu i datuma izdavanja prve rate, a obračunava se u visini ugovorene kamatne stope, po linearnoj metodi obračuna uzimajući u obzir stvarni broj dana. Za istu se izdaje poseban račun kojim se definiše i dospijeće obaveze. Pri izračunu interkalarne kamate primjenjuje se stvarni (kalendarski) broj dana u mjesecu i 365/366 dana u godini, a zaokruživanje stope vrši se matematičkom metodom na 2 (dva) decimalna mjesta. Interkalarna kamata ne obuhvata obračunska razdoblja za koja se izdaju rate. Interkalarna kamata će se obračunati po istom principu i u slučaju jednostranog raskida (odustanka) od Ugovora od strane Primaoca lizinga. Zatezne kamate Primalac lizinga dužan je plaćati za sva dospelja nenaplaćena potraživanja u visini zakonom propisane stope zatezne kamate. Zateznu kamatu će Davalac lizinga obračunati od datuma dospjeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Crne Gore. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 8,00%. Primalac lizinga je izričito saglasan da će snositi sve troškove ovjere, potvrđivanja ili brisanja instrumenata obezbijedenja i slične povezane troškove, shodno važećim propisima.
Uslovi prema kojima se naknade koje proizilaze iz ugovora o kreditu mogu mijenjati	Uslovi mogu biti: uvođenje nove ili promjena postojeće zakonske regulative taksi, nekih troškova nastalih iz vanrednih mjera, promjene poreza ili drugih dažbina koje se tiču predmeta ili Ugovora o lizingu. U tom slučaju svaki trošak pada na teret Primaoca lizinga.
Obaveza plaćanja troškova javnopravne ovjere koje je Potrošač dužan da plati prilikom zaključivanja ugovora o kreditu.	Ukoliko bude potrebna javnopravna ovjera, biće naplaćena shodno Tarifama o naknadama za rad i naknadama troškova Notara (SI CG 6/2012od 21.01.2012.godine) ili drugih nadležnih organa.
Upozorenje na posljedice neizvršenih uplata (Posljedice neizvršenih /zakašnjelih uplata mogu biti prinudna prodaja,nemogućnost dobijanja kredita i dr.)	U slučaju neizvršenih uplata Primalac lizinga je obavezan Davaocu lizinga platiti kamatu u visini zakonske zatezne kamate obračunate od dana dospijeća tražbine do konačne naplate u skladu sa pozitivnim propisima. Osim obaveza plaćanja zakonske zatezne kamate pri kašnjenju s plaćanjem, Primalac lizinga se obavezuje Davaocu lizinga nadoknaditi sve stvarne troškove nastale pri ostvarenju njegove tražbine (troškove vansudskog i/ili sudskog postupka, advokata, vještačenja, agenata za naplatu potraživanja, procjene i povraćaja Predmeta lizinga i sl.). Radi naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Davalac lizinga je ovlašćen aktivirati instrumente osiguranja plaćanja koje mu je predao Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac/Solidarni dužnik. Sve radnje preuzete prema Jemcu-Platcu/Solidarnom dužniku imaju se smatrati kao da su preduzete i prema Primaocu lizinga. Primalac lizinga je takođe saglasan da Davalac lizinga može opunomoćiti treća lica radi zaštite svojih prava iz Ugovora te se obavezuje nadoknaditi sve troškove nastale prilikom pružanja tih usluga. Ako Primalac lizinga nije platio dvije uzastopne lizing rate, Davalac lizinga može raskinuti Ugovor te ima pravo naplatiti iznos dužne naknade kao i ostale tražbine iz Ugovora u skladu sa tač.18. Opštih uslova te ima pravo oduzeti Predmet lizinga (Primalac lizinga može dobiti na uvid i Opšte uslove na zahtjev, prije potpisivanja Ugovora o lizingu). U skladu sa obavezom izvještavanja ka Regulatoru na dnevnom nivou, svaka uplata se evidentira u Kreditnom registru, a posebno dani kašnjenja. Istorija plaćanja može imati za posledicu kod Davaoca lizinga ili drugih kreditnih institucija, neodbravanje/odbijanje novih/postojećih poslovnih aranžmana. Davalac lizinga nema pravo naplate troškova opomena Primaocu lizinga-Primaocu lizinga.
Zatezna kamatna stopa koja se primjenjuje prilikom kašnjenja uplata anuiteta	Primjenjuje se zakonska zatezna kamata.

#### 4. Ostali važni pravni aspekti

<p>Pravo na jednostran raskid ugovora o kreditu (član 21 Zakona o potrošačkim kreditima )</p>	<p>Primalac lizinga ima pravo na jednostrani raskid (odustanak) od Ugovora o finansijskom lizingu, zašto je potrebno dostaviti pisani zahtjev, u roku od 14 dana od potpisa ugovora. Primalac lizinga mora bez odlaganja, a najkasnije 30 dana od dana slanja obavještenja o raskidu da plati/vrati davaocu lizinga glavnice i pripadajuću kamatu, obračunatu na osnovu ugovorene kamatne stope, od dana povlačenja novčanih sredstava po osnovu ugovora o lizingu do dana otplate glavnice i naknade za sve stvarne troškove koje je Davalac lizinga platio ili bio u obavezi da plati povodom zaljučenja Ugovora o lizingu. Iznos kamata koji se plaća dnevno je iznos interkalarne kamate iz čl.4. ovog Ugovora. Ukoliko Primalac lizinga nakon odustanka od Ugovora ne postupi u skladu sa navedenim, Davalac lizinga je u svrhu naplate svojih potraživanja ovlašćen koristiti sve vrste obezbeđenja potraživanja/Instrumenti osiguranja plaćanja po predmetnom ugovoru i druga prava koja mu pripadaju Ugovorom i Opštim uslovima uz ugovor o finansijskom lizingu, a kojima je uređena naplata dospeljih neizmirenih obaveza.</p>
<p>Pravo na prijevremenu otplatu (Potrošač ima pravo da prijevremeno, u bilo kom trenutku, djelimično ili u potpunosti ispunji svoje obaveze iz ugovora o kreditu)</p>	<p>Primalac lizinga ima pravo da prijevremeno, u bilo kom trenutku, djelimično ili u potpunosti ispunji svoje obaveze iz ugovora o lizingu, u kom slučaju ima pravo i na smanjenje ukupnih troškova lizinga za preostali iznos kamata i drugih troškova u vezi preostalog roka trajanja ugovora.</p>
<p>Naknada kreditoru u slučaju prijevremene otplate</p>	<p>U slučaju prijevremene otplate, Davalac lizinga ima pravo na pravednu i objektivnu naknadu opravdanih troškova neposredno povezanih sa prijevremenom otplatom lizinga, pod uslovima da je prijevremena otplata izvršena tokom perioda za koji je ugovorena fiksna kamatna stopa. Davalac lizinga nema pravo na naknadu za prijevremeni otkup u slučaju kada, nije ugovorena fiksna kamatna stopa. U slučaju da je ugovorena fiksna kamatna stopa iznos naknade ne smije biti veći od 1% iznosa lizinga koji se prijevremeno otplaćuje, ako je period između dana prijevremene otplate i roka dospijeća iz ugovora o lizingu duži od 12 meseci. Ukoliko taj period nije duži od 12 mjeseci, iznos naknade ne smije biti veći od 0,5% iznosa lizinga koji se prijevremeno otplaćuje. Davalac lizinga ima pravo na navedene naknade ako iznos prijevremene otplate u periodu od 12 mjeseci veći od 10.000EUR. Iznos navedenih naknada ne smije biti veći od iznosa kamata koje bi Primalac lizinga platio tokom perioda između dana prijevremene otplate lizinga i dana prestanka ugovora o lizingu.</p>
<p>Pravo obavještanja o rezultatima uvida u kreditni registar radi procjene kreditne sposobnosti Potrošača (Ako je zahtjev za kredit odbijen na bazi podataka iz kreditnog registra kreditor je dužan da bez odlaganja i naknade obavijestiti Potrošača o rezultatima uvida u kreditni registar na kojima se zasniva odluka o odbijanju zahtjeva, a u skladu sa propisima kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti, tajnost podataka i zaštita neobjavljenih podataka)</p>	<p>Ukoliko je zahtjev za lizing odbijen na bazi podataka iz kreditnog registra, Davalac lizinga će bez odlaganja i naknade obavijestiti Primaoca lizinga o rezultatima uvida u kreditni registar na kojima se zasniva odluka o odbijanju zahtjeva.</p>
<p>Pravo na besplatan primjerak nacrtu ugovora o kreditu. (Potrošač ima pravo da na zahtjev, bez naknade, dobije primjerak nacrtu ugovora o kreditu, osim ako kreditor u vrijeme podnošenja zahtjeva nema namjeru da zaključi ugovor o kreditu sa Potrošačem)</p>	<p>Primalac lizinga ima pravo da na zahtjev u pisanoj formi, bez naknade, dobije primjerak nacrtu Ugovora o lizingu i pripadajućih Opštih uslova uz Ugovor o finansijskom lizingu, osim ukoliko Kreditor nema nameru da zaključi Ugovor o lizingu sa Primaocem lizinga.</p>
<p>Period u kojem informacije, date prije zaključivanja ugovora o kreditu, obavezuju kreditora</p>	<p>Ove informacije važe na dan izdavanja i sačinjene su na osnovu podataka dobijenih od Primaoca lizinga. Davalac lizinga zadržava pravo, da nakon obrade dokumenata priloženih od strane Primaoca lizinga a u skladu sa propisima i aktima poslovne politike Kreditora, Primaocu lizinga ponudi i sa njim ugovori drugačije uslove.</p>

Opcija važenja ove ponude je 1 (jedan) dan i ne obavezuje na sklapanje ugovora o lizingu. Izrađena je na temelju trenutno važećih tržišnih uslova, te je podložna promjenama. Preduslov za sklapanje ugovora o lizingu je pozitivna procjena boniteta i odluke Uprave društva.

Mjesto i datum:

Podgorica, 11.06.2021

Potrošač:

INFORMATIVNA PONUDA

Ovlašćeno lice Kreditora:

Direktor Stana Živković

Vaš Referent:

Marina Šljivančanin